



GAUDIANO DI LAVELLO (PZ)

CENTRO SERVIZI DI LIQUIDAZIONE

DELIBERA COMMISSARIALE

Data: 03 MAG 2021

Delibera n. 24

Oggetto: Concessione in affitto dei terreni di proprietà del Consorzio siti in Agro di Lavello – Rinnovo per il periodo maggio 2021/maggio 2022.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
del Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano

VISTA la Legge Regionale n. 1/2017 “Nuova disciplina in materia di bonifica integrale, irrigazione e tutela del territorio”;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 142 del 24.02.2017 con la quale è stato nominato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 della L.R. 11.01.2017, n. 1, Commissario Unico Liquidatore dei Consorzi di Bonifica l’Avv. Giuseppe Pio Musacchio;

PREMESSO:

CHE il Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano è proprietario dei terreni ubicati in Gaudiano di Lavello, la cui superficie complessiva è pari a circa mq. 65.000, individuati al N.C.T. del Comune di Lavello al fg. 18 mappali 94, 95 e 240;

CHE detti terreni possono essere concessi in affitto per finalità di uso agricolo per dodici mesi;

CHE al fine di procedere all’affidamento del fitto dei terreni con delibera Commissariale n. 7 del 29 gennaio 2020 è stato deciso di concedere in affitto i terreni agricoli ubicati in Gaudiano di Lavello procedendo all’esperimento di procedura ad evidenza pubblica mediante asta pubblica con il metodo disciplinato dall’articolo 73, comma 1, lett. c) e dall’articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;

CHE in data 21 febbraio 2020 la Commissione preposta all’espletamento della procedura di gara per la concessione in fitto dei terreni consortili, verificata la correttezza della documentazione presentata dall’unico offerente, La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. a fronte del corrispettivo di Euro 6.650,00 per l’affitto dei terreni oggetto di gara;

CHE con delibera Commissariale n. 16 del 25.02.2020 la concessione in fitto dei terreni è stata aggiudicata definitivamente alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. per dodici mesi decorrenti dalla sottoscrizione di apposito contratto;





CHE in data 4 maggio 2020 è stato sottoscritto tra il Consorzio e La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. contratto di affitto fondi rustici con scadenza al 3 maggio 2021 e per l'importo con versamento anticipato di € 6.650,00.

CHE La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., per le vie brevi, ha richiesto la disponibilità dell'Amministrazione a concedere nuovamente in affitto i terreni fino al mese di maggio 2022 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto scadente il 3 maggio 2021;

VISTO lo schema di contratto di affitto predisposto dagli Uffici consortili nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti agrari ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DELIBERA

- 1) di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **RINNOVARE** la concessione in affitto per uso agricolo, per la durata di mesi dodici fino al mese di maggio 2022, dei terreni agricoli ubicati in Gaudiano di Lavello, la cui superficie complessiva è pari a mq. 65.000, individuati al N.C.T. del Comune di Lavello al fg. 18 mappali 94, 95 e 240, alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. con sede in Lavello alla Frazione Gaudiano;
- 3) di **DETERMINARE**, in considerazione dell'offerta presentata dalla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. in sede di gara, il canone dovuto al Consorzio in € 6.650,00;
- 4) di **STABILIRE** che l'affittanza del terreno agricolo avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto con contestuale versamento anticipato del canone di affitto e scadenza a dodici mesi dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 5) di **APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 6) di **AUTORIZZARE** gli Uffici consortili competenti a dare corso alle incombenze discendenti dal presente deliberato;
- 7) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 1/2017, non è soggetto al controllo preventivo di legittimità e di merito, né a quello successivo di legittimità, per cui lo stesso è da ritenersi eseguibile e verrà trasmesso alla Regione Basilicata qualora ne faccia richiesta per l'attività di controllo.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe Pio Musacchio



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

TRA

da una parte

- **CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE-ALTO BRADANO**, in persona del Commissario Avv. Giuseppe Musacchio, con sede in Gaudiano di Lavello alla p.zza S.M. Assunta, p.i. 01167670767, assistito dalla Federazione Lucana dei Coltivatori Diretti di Potenza, di seguito denominato concedente,

dall'altra

- **La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l.**, con sede in Gaudiano di Lavello, P.I. e C.F. 01634140766 in persona del legale rappresentante sig.ra Fensore Antonietta nata a Lavello il 19.12.1955 e residente a Lavello (PZ) in Via Villaggio Gaudiano, assistito dalla Confederazione Italiana Agricoltori di Potenza, di seguito denominata affittuaria,

PREMESSO

- che il Consorzio di Bonifica Vulture-Alto Bradano è proprietario dei seguenti terreni siti in agro di Lavello (PZ) in catasto così distinti al foglio 18 Particelle 94, 95 e 240 di circa Ha. 7.00.00 di cui Ha. 0.50.00 con sovrastante deposito e fabbricato utilizzato dal Consorzio per fini propri;

- che tutti i terreni di cui sopra formano un unico comprensorio;

- che al fine di procedere alla concessione del fitto dei terreni con delibera Commissariale n. 7 del 29 gennaio 2020 è stato deciso di concedere in affitto i terreni agricoli ubicati in Gaudiano di Lavello procedendo all'esperimento di procedura ad evidenza pubblica mediante asta pubblica con il metodo disciplinato dall'articolo 73, comma 1, lett. c) e dall'articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete in aumento



rispetto al prezzo posto a base di gara;

- che in data 21 febbraio 2020 la Commissione preposta all'espletamento della procedura di gara per la concessione in fitto dei terreni consortili, verificata la correttezza della documentazione presentata dall'unico concorrente La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. che si impegna a versare al Consorzio il corrispettivo di Euro 6.650,00 per l'affitto dei terreni oggetto di gara;

- che con delibera Commissariale n. 16 del 25 febbraio 2020 la gara è stata aggiudicata definitivamente alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. alle condizioni di cui sopra e per dodici mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

- che in data 4 maggio 2020 è stato sottoscritto tra il Consorzio e La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. contratto di affitto fondi rustici con scadenza al 3 maggio 2021;

- che l'art. 7 del bando pubblicato prevede la facoltà del rinnovo, con provvedimento espresso, del contratto di concessione in fitto dei terreni scadente il 3 maggio 2021 per la medesima durata;

- che con delibera Commissariale n. _____ del _____.2021 è stato deliberato il rinnovo della concessione in affitto per uso agricolo, per la durata di dodici mesi decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, dei terreni agricoli ubicati in Gaudiano di Lavello, a favore della La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. con sede in Lavello alla Frazione Gaudiano;

- che l'affittuario, La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., in data _____.2021 ha effettuato il pagamento anticipato del canone mediante bonifico bancario.

Tanto premesso, convengono e stipulano quanto segue:

presente atto.

Art.6

Nel caso in cui alla scadenza del contratto la società affittuaria dovesse ritardare il rilascio dei fondi interessati, la stessa dovrà corrispondere al concedente una penale di € 100,00 (euro cento/00) al giorno, oltre, ovviamente, al risarcimento dei danni.

Mentre nel caso in cui i terreno dovessero essere rilasciati senza fresatura o non liberi da cose e/o scarti di produzione, l'affittuaria oltre a dover rifondere tutte le spese che il concedente sosterrà per la fresatura e per liberare e/o ripulire il fondo, dovrà corrispondere una penale di € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Art.7

Il presente contratto è stato redatto con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di cui in epigrafe ed i relativi legali rappresentanti lo sottoscrivono per conferma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaudio di Lavello, li Maggio 2021

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO

Il Commissario Liquidatore Avv. Giuseppe Musacchio

LA CEVISA SOC. COOP. AGRICOLA a r.l.

Sig.ra Antonietta Fensore

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI



Il Funzionario preposto alla gestione contabile ATTESTA che è stato assunto impegno contabile n. _____ Cap. _____ UPB _____, e per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Funzionario

Il Funzionario estensore del presente deliberato esprime parere Favorevole

Data 29.4.2021

Il Funzionario

Fabrizio Andone

VISTO: Il Responsabile del Centro

VISTO: Il Dirigente

In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul portale istituzionale nella sezione amministrazione trasparente.	
Tipologia atto	Concessione in fitto terreni
Pubblicazione allegati	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Note	-----
Tutti gli atti ai quali si fa riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.	

rispetto al prezzo posto a base di gara;

- che in data 21 febbraio 2020 la Commissione preposta all'espletamento della procedura di gara per la concessione in fitto dei terreni consortili, verificata la correttezza della documentazione presentata dall'unico concorrente La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. che si impegna a versare al Consorzio il corrispettivo di Euro 6.650,00 per l'affitto dei terreni oggetto di gara;

- che con delibera Commissariale n. 16 del 25 febbraio 2020 la gara è stata aggiudicata definitivamente alla La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. alle condizioni di cui sopra e per dodici mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

- che in data 4 maggio 2020 è stato sottoscritto tra il Consorzio e La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. contratto di affitto fondi rustici con scadenza al 3 maggio 2021;

- che l'art. 7 del bando pubblicato prevede la facoltà del rinnovo, con provvedimento espresso, del contratto di concessione in fitto dei terreni scadente il 3 maggio 2021 per la medesima durata;

- che con delibera Commissariale n. del .2021 è stato deliberato il rinnovo della concessione in affitto per uso agricolo, per la durata di dodici mesi decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, dei terreni agricoli ubicati in Gaudiano di Lavello, a favore della La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l. con sede in Lavello alla Frazione Gaudiano;

- che l'affittuario, La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., in data .2021 ha effettuato il pagamento anticipato del canone mediante bonifico bancario.

Tanto premesso, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2

Il Consorzio di Bonifica Vulture Alto Bradano, in persona del Commissario Liquidatore Avv. Giuseppe Musacchio concede in affitto alla società La Cevisa Soc. Coop. Agricola a r.l., che a mezzo del legale rappresentante signora Fensore Antonietta accetta, parte dei seguenti terreni per una superficie di circa Ha.06.50.00 ricadenti in agro di Lavello, in catasto così distinti:

- foglio 18 Particelle 94, 95 e 240 della maggiore estensione di Ha. 7.00.00.

E' esclusa dal presente contratto la superficie di circa Ha. 0.50.00 nella quale insistono il deposito e la casa colonica in uso al Consorzio unitamente all'area circostante.

art.3

La locazione avrà durata a decorrere dalla data odierna e cesserà improrogabilmente il . .2022 senza alcuna possibilità di proroga tacita.

Entro tale data i terreni devono essere rilasciati liberi da persone, cose e scarti di produzione ed adeguatamente fresari.

art.4

L'affittuaria potrà utilizzare i terreni locati esclusivamente per la coltivazione di orticole.

Art.5

Il canone di affitto, per l'intera durata della locazione, è convenuto ed accettato in € 6.650,00 (euro seimilaseicentocinquanta/00) ed è stato corrisposto mediante ordine di bonifico n. del . .2021 allegato al



presente atto.

Art.6

Nel caso in cui alla scadenza del contratto la società affittuaria dovesse ritardare il rilascio dei fondi interessati, la stessa dovrà corrispondere al concedente una penale di € 100,00 (euro cento/00) al giorno, oltre, ovviamente, al risarcimento dei danni.

Mentre nel caso in cui i terreno dovessero essere rilasciati senza fresatura o non liberi da cose e/o scarti di produzione, l'affittuaria oltre a dover rifondere tutte le spese che il concedente sosterrà per la fresatura e per liberare e/o ripulire il fondo, dovrà corrispondere una penale di € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Art.7

Il presente contratto è stato redatto con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di cui in epigrafe ed i relativi legali rappresentanti lo sottoscrivono per conferma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaudio di Lavello, li Maggio 2021

CONSORZIO DI BONIFICA VULTURE ALTO BRADANO

Il Commissario Liquidatore Avv. Giuseppe Musacchio

LA CEVISA SOC. COOP. AGRICOLA a r.l.

Sig.ra Antonietta Fensore

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI



In liquidazione

Il Funzionario preposto alla gestione contabile ATTESTA che è stato assunto impegno contabile n. _____ Cap. _____ UPB _____, e per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere _____

Data _____

Il Funzionario

Il Funzionario estensore del presente deliberato esprime parere FAVOREVOLE

Data 29-4-2021

Il Funzionario

Fabrizio Ardino

VISTO: Il Responsabile del Centro

VISTO: Il Dirigente

In ossequio a quanto previsto dal d.lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul portale istituzionale nella sezione amministrazione trasparente.	
Tipologia atto	Concessione in fitto terreni
Pubblicazione allegati	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Note	-----
Tutti gli atti ai quali si fa riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario addetto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente delibera commissariale n. 24 del 03-05-2021 viene affissa all' albo pretorio consortile il giorno 04-05-2021;

- Che, in **quanto atto non soggetto a controllo**, è immediatamente eseguibile dalla data di pubblicazione, secondo quanto disposto dall'art. 27 punto 4, L.R.B. n. 01/2017 e art. 48, 4° comma, Statuto ;
- Che, **in quanto atto soggetto a controllo preventivo di legittimità e di merito**, esplicherà i suoi effetti successivamente all'approvazione della Giunta Regionale di Basilicata, secondo quanto disposto dall'art. 27, punto 7, L.R.B. n.01/2017 e art, 48, 3° comma, Statuto;
- Che è stata pubblicata all'Albo Pretorio consortile per tre giorni lavorativi consecutivi, come previsto dall' art. 48 dello statuto, ovvero dal 04-05-2021 al 07-05-2021

Il Funzionario Responsabile


.....


La presente delibera viene trasmessa ilprot. n.....alla Regione Basilicata - Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Potenza ai sensi dell' art. 27 della L.R. n.01 dell' 11-01-2017:

- 1) Per il controllo preventivo di legittimità e merito,
- 2) Per il controllo successivo di legittimità
- 3) Con l'elenco degli atti non soggetti a controllo

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Il Funzionario Responsabile

.....